

## TIETOSUOJASELOSTE LEHTO ASUNNOT OY:N TOTEUTTAMASSA ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ KERÄTTÄVÄSTÄ ASUINOLOSUHDEDATASTA

### 1. Rekisterinpitäjä

Lehto Asunnot Oy  
Voimatie 6 B  
90440 Kempele  
(jäljempänä ”Rekisterinpitäjä”)

### 2. Yhteystiedot asukkaiden henkilötietojen käsittelyä koskevissa asioissa

tietosuoja@lehto.fi  
Voimatie 6 B, 90440 KEMPELE  
puh. 0207 600 900

### 3. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja oikeusperuste

Taloyhtiössä kerätään tietoa automatisoidusti asuntojen olosuhteista rakennusten rakenteisiin sijoitettujen sensoreiden avulla. Taloyhtiö luovuttaa kerättyä dataa taloyhtiön rakennukset urakkasopimuksen perusteella toteuttaneen Rekisterinpitäjän käyttöön, jotta Rekisterinpitäjä voi takuuaikana jäljittää nopeammin rakennuksissa ilmenevien mahdollisten virheiden tai muiden ongelmien syytä. Tästä osin käsittely perustuu pääasiassa asuntokauppasopimuksissa sovittuihin sekä asuntokauppalaista ilmeneviin myyjän vastuuta koskeviin ehtoihin ja säännöksiin, minkä lisäksi Rekisterinpitäjän oikeutettu etu mahdollistaa tietojen käsittelyn muissa tilanteissa. Rekisterinpitäjä voi myös analysoida käyttämiään tuotantomenetelmiä sekä muutoin hyödyntää tietoa kestävämmän rakentamisen edistämiseksi. Tietojenkäsittelyn oikeusperusteena on tältä osin Rekisterinpitäjän oikeutettu etu.

### 4. Tietolähteet ja rekisterien sisältämät tiedot

Tiedot saadaan taloyhtiöltä, joka luovuttaa tiedot Rekisterinpitäjän käyttöön taloyhtiön kanssa allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaisesti.

Käsiteltäviä asumisolosuhteita koskevia tietoja voivat olla: huoneilman lämpötila, huoneilman suhteellinen kosteus, huoneilman hiilidioksidipitoisuus, ilmanvaihokoneiden toimintaa koskevia tietoja, palopeltien tilatieto, ilmamääräsäätimen toiminta, kylmän ja lämpimän veden kulutus, tieto mahdollisista vesivuodoista keittiökaluksien alla, taloyhtiön nimi, asunnon numero ja yhtiön rakennusten pohjapiirustukset.

### 5. Henkilötietojen vastaanottajat

Tietoja käsittelevät ainoastaan ne Rekisterinpitäjän palveluksessa olevat henkilöt, joiden työtehtävien hoitaminen edellyttää kyseisten tietojen käsittelyä. Tietoja voivat käsitellä myös Rekisterinpitäjän alihankkijat, jotka ovat sitoutuneet tietosuoja-asetuksen mukaisella tietojenkäsittelysopimuksella asianmukaisesta tietosuojasta huolehtimiseen. Rakennuksista kerättävää tietoa voidaan hallinnollisista syistä käsitellä myös Lehto Asunnot Oy:n emoyhtiön, Lehto Group Oyj:n sisällä.

### 6. Henkilötietojen säilyttämisaika

Henkilötietoja käsitellään taloyhtiön ja Rekisterinpitäjän välillä allekirjoitetun urakkasopimuksen mukaiseen 10-vuotis takuuajan päättymiseen asti, paitsi jos tuolloin on takuunalaisia velvoitteita täyttämättä, voidaan tietoja käsitellä, kunnes kaikki takuovelvoitteet on täytetty. Tämän jälkeen tiedot poistetaan tai anonymisoidaan.

### 7. Rekisteröidyn oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä

Käsittelyn perustuessa Rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun, rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojen käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella.

### 8. Rekisteröidyn muut oikeudet

#### a. Oikeus saada pääsy henkilötietoihin ja oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada maksutta jäljennös itseään koskevista henkilötiedoista tai muutoin saada pääsy omiin henkilötietoihinsa. Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot.

#### b. Oikeus tietojen poistamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada häntä koskevat tiedot poistetuksi rekisteristä, mikäli tietoja ei enää tarvita alkuperäisiin tarkoituksiin eikä tietojen käsittelylle ole enää esimerkiksi sopimuksen tai lakisääteisen veloitteen täyttämisen edellyttämää perustetta.

#### c. Oikeus käsittelyn rajoittamiseen

Rekisteröidyllä on oikeus saada tietojen käsittely rajoittumaan ainoastaan tietojen säilyttämiseen, mikäli

- tiedot ovat paikkansapitämättömiä;
- käsittely on lainvastaista ja rekisteröity ei halua tietoja poistettavan;
- rekisterinpitäjä ei tarvitse tietoja enää käsittelytarkoituksiin, mutta rekisteröity tarvitsee niitä oikeudellisen vaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi; tai
- rekisteröity on vastustanut henkilötietojen käsittelyä henkilökohtaiseen erityistilanteeseensa liittyvällä perusteella odotettaessa sen todentamista, syrjäyttävätkö rekisterinpitäjän oikeudet edut rekisteröidyn perusteet.

**d. Oikeus tietojen siirtämiseen**

Rekisteröidyllä on oikeus saada itse luovuttamansa tiedot siirretyksi järjestelmästä toiseen muun muassa silloin, kun käsittelyn oikeusperusteena on rekisteröidyn suostumus tai sopimus, ja käsittely suoritetaan automaattisesti.

**e. Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle**

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä kantelu valvontaviranomaiselle, jos hän katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on jätetty noudattamatta tietosuojaa koskevia säännöksiä. Suomessa valvontaviranomaisena toimii Tietosuojavaltuutettu ([www.tietosuoja.fi](http://www.tietosuoja.fi)). Tämän oikeuden käyttö ei rajoita rekisteröidyn muita oikeussuojakeinoja.

**9. Tietopyyntöjen ja muiden rekisteröityjen oikeuksia koskevien pyyntöjen toteuttaminen**

Rekisteröity voi osoittaa edellä kohdissa 7 ja 8 mainittujen oikeuksien toteuttamista koskevan pyynnön osoitteeseen [tietosuoja@lehto.fi](mailto:tietosuoja@lehto.fi). Rekisterinpitäjä voi pyytää rekisteröityä tarkentamaan pyyntöään kirjallisesti ja varmentamaan rekisteröidyn henkilöllisyyden ennen pyynnön käsittelemistä.

**10. Rekisteröidyn oikeuksiin ja vapauksiin liittyvät mahdolliset riskit ja sovellettavat tietoturvamennettelyt**

Rekisterinpitäjä ja rekisterinpitäjän puolesta henkilötietoja käsittelevät henkilöt ja alihankkijat ovat sitoutuneet käsittelemään ja suojaamaan henkilötietoja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Sähköisesti käsiteltävä aineisto kerätään tietokantoihin, jotka ovat palomurein, salasanoin ja muunlaisin teknisin keinoin suojattuja ja niiden käyttöoikeudet on rajoitettu ainoastaan henkilöille, joiden työtehtävien hoitaminen edellyttää järjestelmien käyttöä. Järjestelmien käyttö edellyttää käyttäjätunnusta ja salasanaa ja ainoastaan tehtäviin valtuutetuilla henkilöillä on pääsy käsiteltäviin henkilötietoihin. Järjestelmien auditoinnit suoritetaan säännöllisesti tietoturvan jatkuvuuden varmistamiseksi.

**11. Tietojensiirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle**

Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle.

**12. Automaattinen päätöksenteko**

Henkilötietoja ei käytetä automaattiseen päätöksentekoon.