

Liiketoimintakatsaus tammi-maaliskuu 2022

Ensimmäisen neljänneksen liikevaihto laski
6 %, liiketulos -9,8 miljoonaa euroa.

Tammi-maaliskuu lyhyesti

Liikevaihto laski, liiketulos ennakoidusti heikko

Intensiivistä työtä yhtiön tulevaisuuden eteen

Operatiiviset muutokset

Muutosneuvottelut

Putkiremonttien myyntiprosessin valmistelu

Rahoitusneuvottelut

Vaihtovelkakirjan liikkeellelaskun valmistelu

Päivitetty strategia valmistui

**Tavoitteena
kannattavuuden ja
rahoitusaseman
parantaminen**





Tammi-maaliskuu 2022 lyhyesti

Liikevaihto laski 6,2 % edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta ja oli 82,2 (87,6) miljoonaa euroa. Liikevaihto laski molemmilla palvelualueilla ja laskun taustalla on rakennushankkeiden lukumäärän väheneminen.

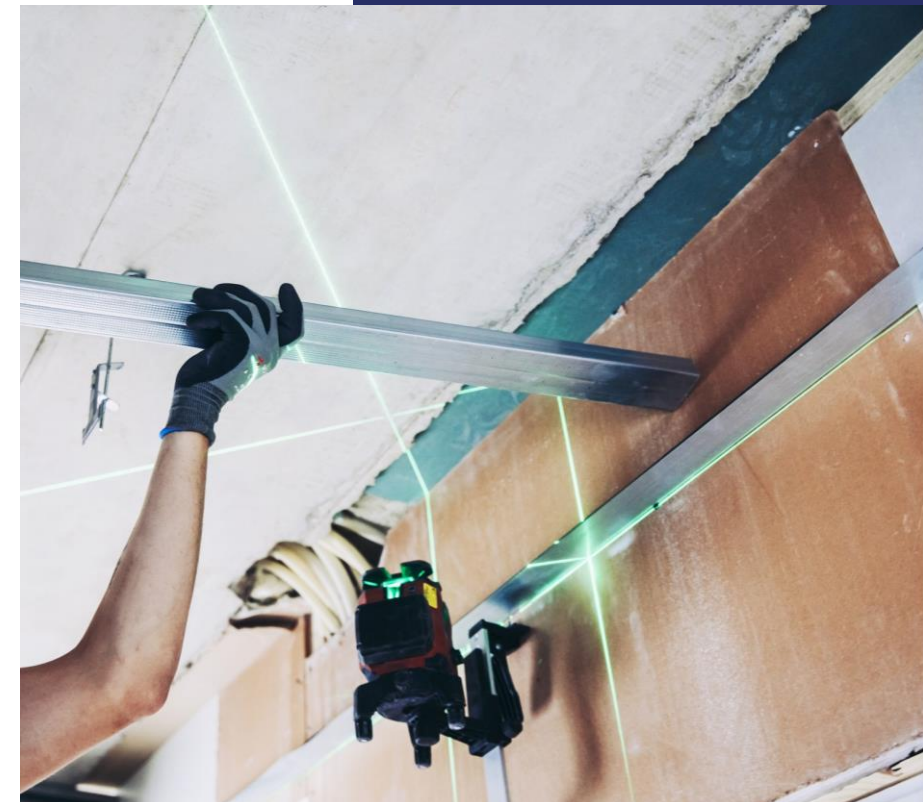
Liiketulos oli -9,8 (-1,4) miljoonaa euroa. Liiketappion syynä ovat erityisesti tappiolliset tai heikkokatteiset toimitilaprojektit sekä Asunnot-palvelualueen ensimmäisen neljänneksen matala volyyymi.

Taseasema pysyi hyvänä.

Tilaukanta laski 429,6 miljoonaan euroon.

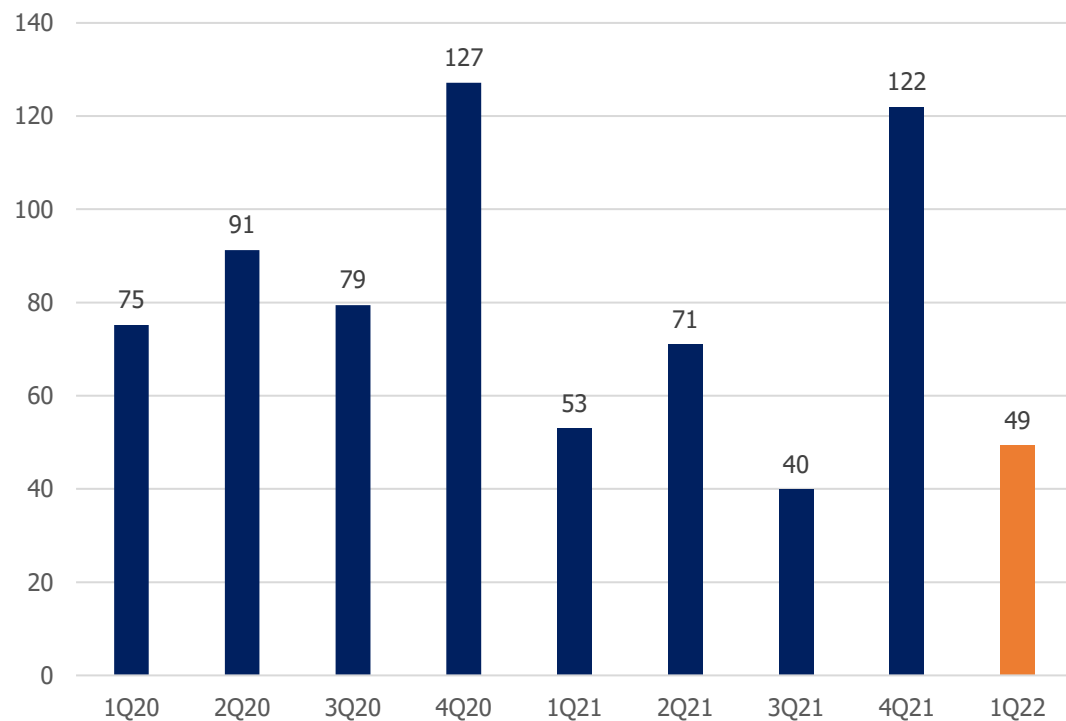
Liikevaihto palvelualueittain (M€)

Palvelualue	1-3/2022	1-3/2021	1-12/2021
Asunnot	49,4	53,0	286,1
Toimitilat	32,8	34,6	149,8
YHTEENSÄ	82,2	87,6	435,9

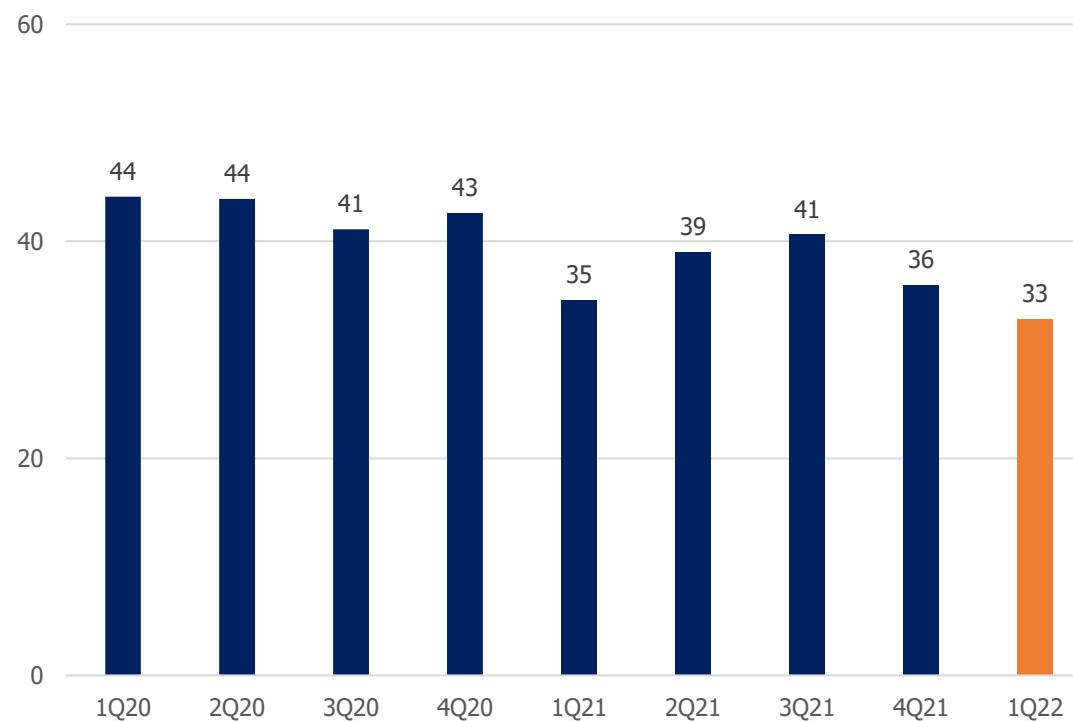


Liikevaihto palvelualueittain/ vuosineljännes (M€)

Asunnot

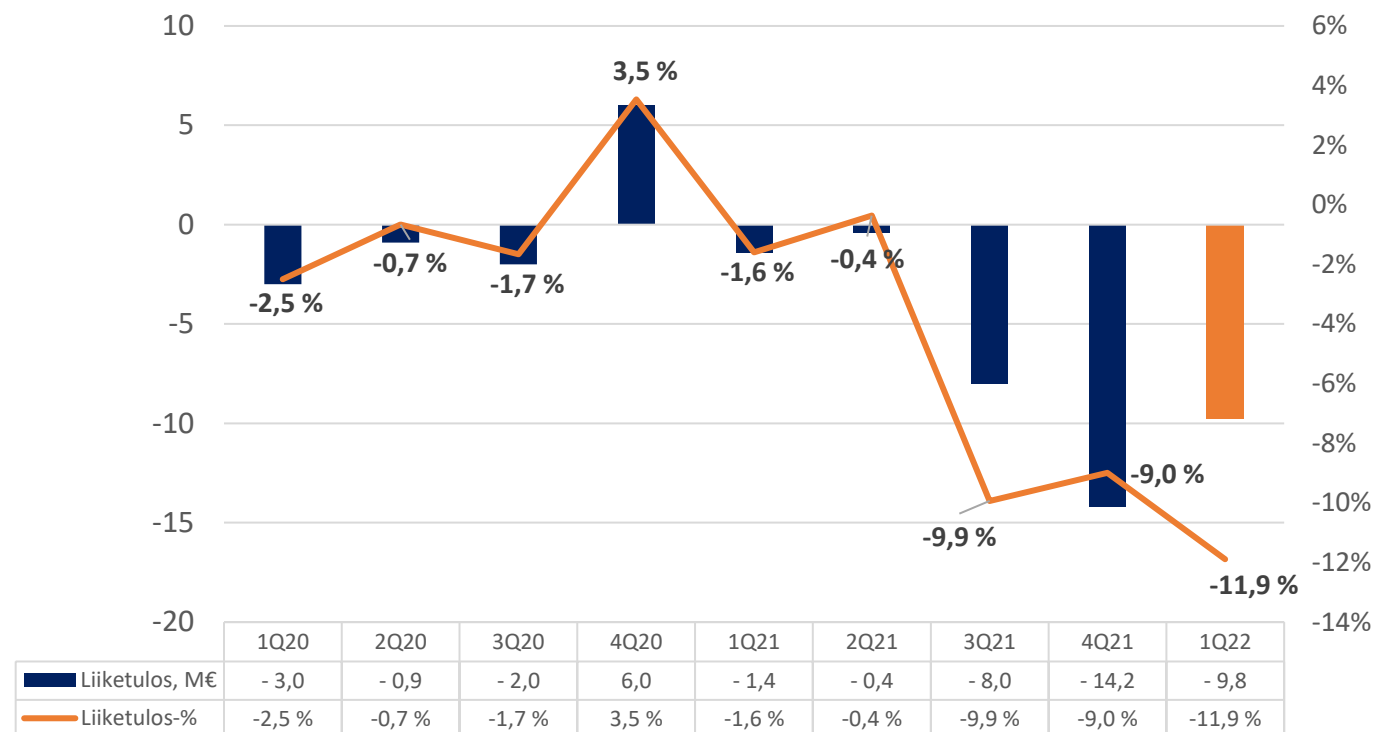


Toimitilat



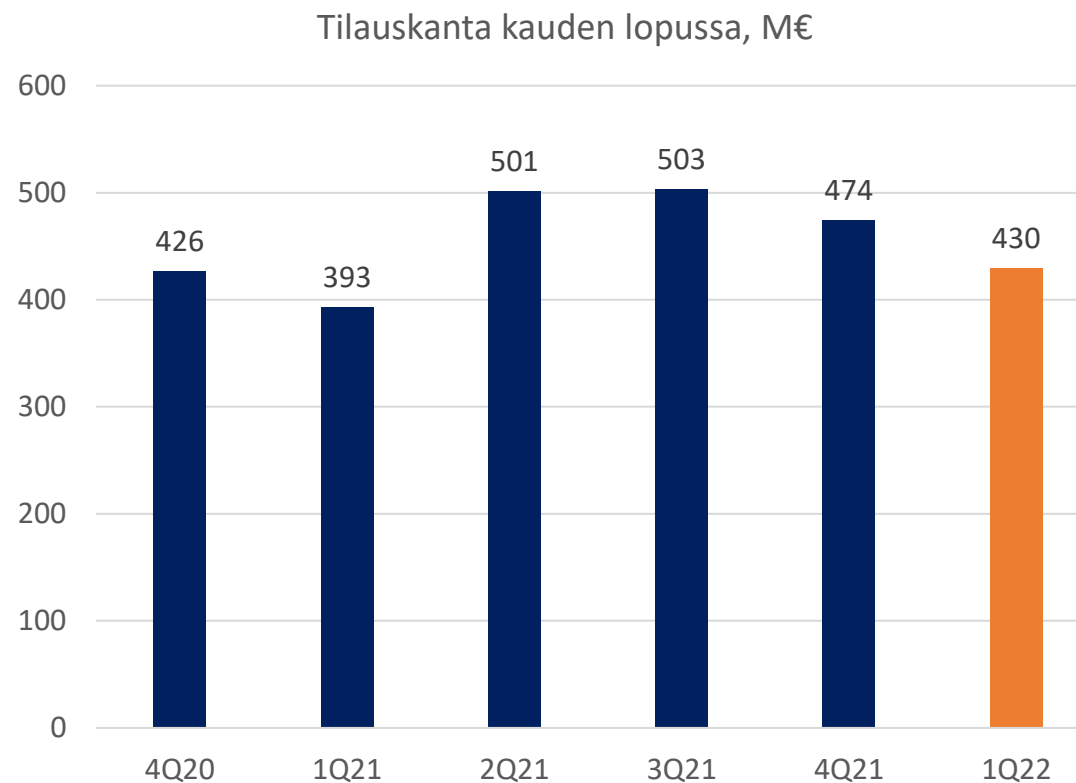
Neljänneksen liike-tulos

- 1Q-liiketulos -9,8 M€ (1Q/2021 -1,4 M€)
- Liiketappion syynä ovat erityisesti tappiolliset tai heikkokatteiset toimitilaprojektit sekä Asunnot-palvelualueen ensimmäisen neljänneksen matala volyyymi.



Tilaukanta

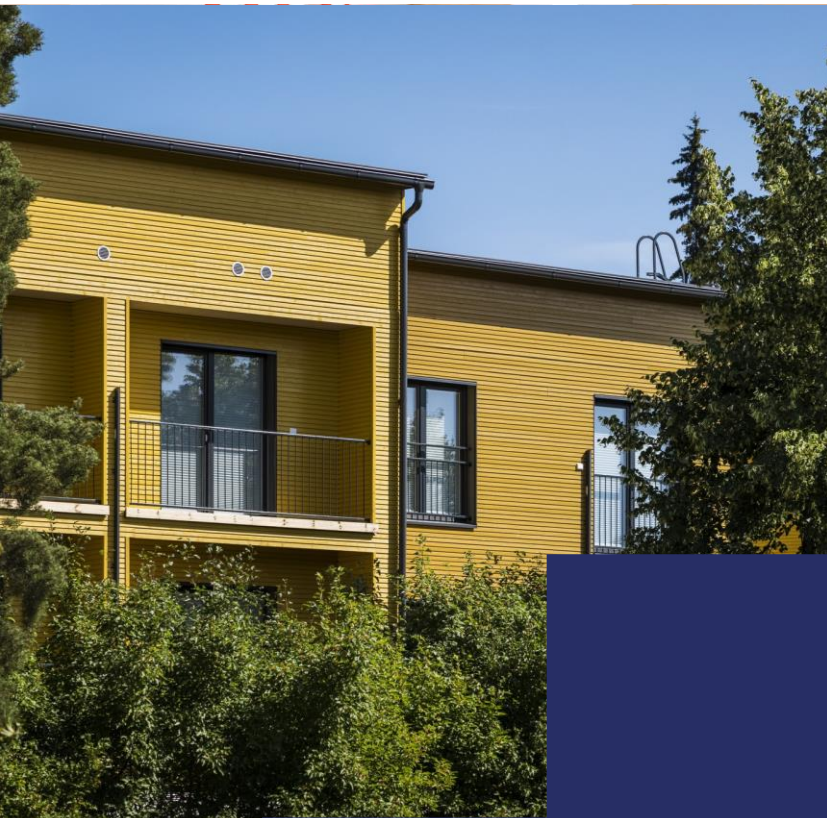
- Tilaukanta laski 429,6 miljoonaan euroon (474,1 miljoonaa euroa 31.12.2021).
- Tilaukanta laski molemmilla palvelualueilla.



Tase

- Taseen loppusumma laski hieman 2021 tilinpäätöshetken tasosta.
- Vaihto-omaisuus kasvoi, kun rakennushankkeisiin sitoutui lisää kustannuksia.
- Rahavarojen väheneminen on seurausta erityisesti tappiollisesta tuloksesta ja nettokäyttöpääoman kasvusta.
- Rahoitusvelkojen määrä 46,2 miljoonaa euroa.

Konsernitase, Meur	31.3.2022	31.3.2021	31.12.2021
Pitkäaikaiset varat	48,1	58,6	49,2
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus, ilman IFRS 16-omaisuuseriä	125,5	122,3	108,3
Vaihto-omaisuus, IFRS 16-omaisuuserät	86,5	53,5	86,6
Lyhytaikaiset saamiset	87,8	93,9	90,1
Rahavarat	9,5	70,5	32,8
Varat yhteensä	357,4	398,7	367,0
Oma pääoma	80,1	121,0	90,9
Rahoitusvelat	46,2	72,8	45,8
Vuokrasopimusvelat	90,0	58,4	90,4
Saadut ennakot	45,5	77,9	32,4
Muut velat	95,4	68,5	107,4
Oma pääoma ja velat yhteensä	357,4	398,7	367,0



Asunnot

Liikevaihto laski 6,8 % vertailukaudesta 49,4 (53,0) miljoonaan euroon.

Katsauskaudella myytiin 134 (643) asuntoa, joista sijoittajille myytyjen asuntojen määrä oli selkeästi vertailukautta vähäisempi.

Kaudella valmistui 258 (148) asuntoa ja aloitettiin 106 (152) uuden asunnon rakentaminen.

Putkiremonttitoiminta jatkui vakaana ja katsauskaudella valmistui 7 (4) hanketta. Kauden päättyessä rakenteilla oli 14 (9) kohdetta.

Katsauskaudella valmistui yksi (0) hoivakoti ja kauden päättyessä rakenteilla ei ollut yhtään (3) perinteistä hoivakotia, mutta palveluasumisen kohteita osana asuntorakentamisen hankkeita on käynnissä.

Toimitilat

Liikevaihto laski 5,1 % vertailukaudesta 32,8 (34,6) miljoonaan euroon.

Katsauskaudella valmistui ja luovutettiin yksi toimitilakohde (1 kohde 1-3/2021).

Katsauskauden päättyessä rakenteilla oli 15 (17) kohdetta, joista merkittävimpiä ovat Vantaan Kivistön lähipalvelukeskus, Helsingin Malmille rakennettava kaksoistornitalo, Fennovoiman toimistorakennus Pyhäjoella, Kemin satamaan rakennettava selluvarasto sekä Ivalon ja Kouvolan kouluhankkeet.

Tilaukanta laski 175,4 miljoonaan euroon (202,0 miljoonaa euroa 31.12.2021).

Koulu- ja päiväkotiliiketoiminta eteni katsauskaudella suunnitelmien mukaisesti. Katsauskaudella ei luovutettu yhtään kohdetta (1) ja rakenteilla on kaksi kouluhanketta: Ivalossa ja Kouvolassa.



Vuoden 2022 näkymät

Lehto päivitti taloudellista ohjaustaan 28.4.2022 julkaistulla pörssitiedotteella seuraavasti:

Lehto on allekirjoittanut putkiremontit-liiketoiminnan myyntiä koskevan sopimuksen. Putkiremontit-liiketoiminta tullaan esittämään taloudellisissa katsauksissa lopetettuna toimintona, minkä seurauksena jatkuvien liiketoimintojen liikevaihto ja liiketulos laskevat.

Putkiremontit-liiketoiminnan myyminen laskee Lehdon vuoden 2022 jatkuvien toimintojen liikevaihtoa noin 36 miljoonaa euroa ja laskee jatkuvien toimintojen liiketulosta noin 5 miljoonaa euroa.

Liiketoiminnan myymisen vaikutusten lisäksi Lehto arvioi, että Ukrainan sodan seurauksena yleiseen markkinakysyntään ja rakennusmateriaalien hintoihin liittyy riskejä, joita ei voida täsmällisesti arvioida, mutta jotka yhtiö ottaa huomioon vuoden 2022 taloudellisessa ohjauksessaan.

Lehto arvioi, että vuoden 2022 liikevaihto jatkuvista liiketoiminnoista on hieman vuoden 2021 liikevaihtoa alhaisempi (404,1 miljoonaa euroa vuonna 2021) ja että liiketulos jatkuvista toiminnoista on noin 15-20 miljoonaa euroa tappiollinen.

**Paremmän huomisen
edellärakentaja**

