

# H1 2020

Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2020

# Tammi-kesäkuu 2020 lyhyesti

Tervehtyminen  
etenee

Liiketulos parani  
merkittävästi

Liikevaihto kasvoi  
Asunnoilla, laski  
Toimitiloissa.

Tase- ja  
rahoitusasema  
vakautui

Tilaukanta kasvoi  
Asunnot ja Toimitilat-  
palvelualueilla.

Tappiolliset hankkeet  
päätyivät, tulosta  
painoivat  
Hyvinvointitilojen  
projektit.

Liikevaihto, M€

**254,5**

Liikevaihdon muutos

**3,3 %**

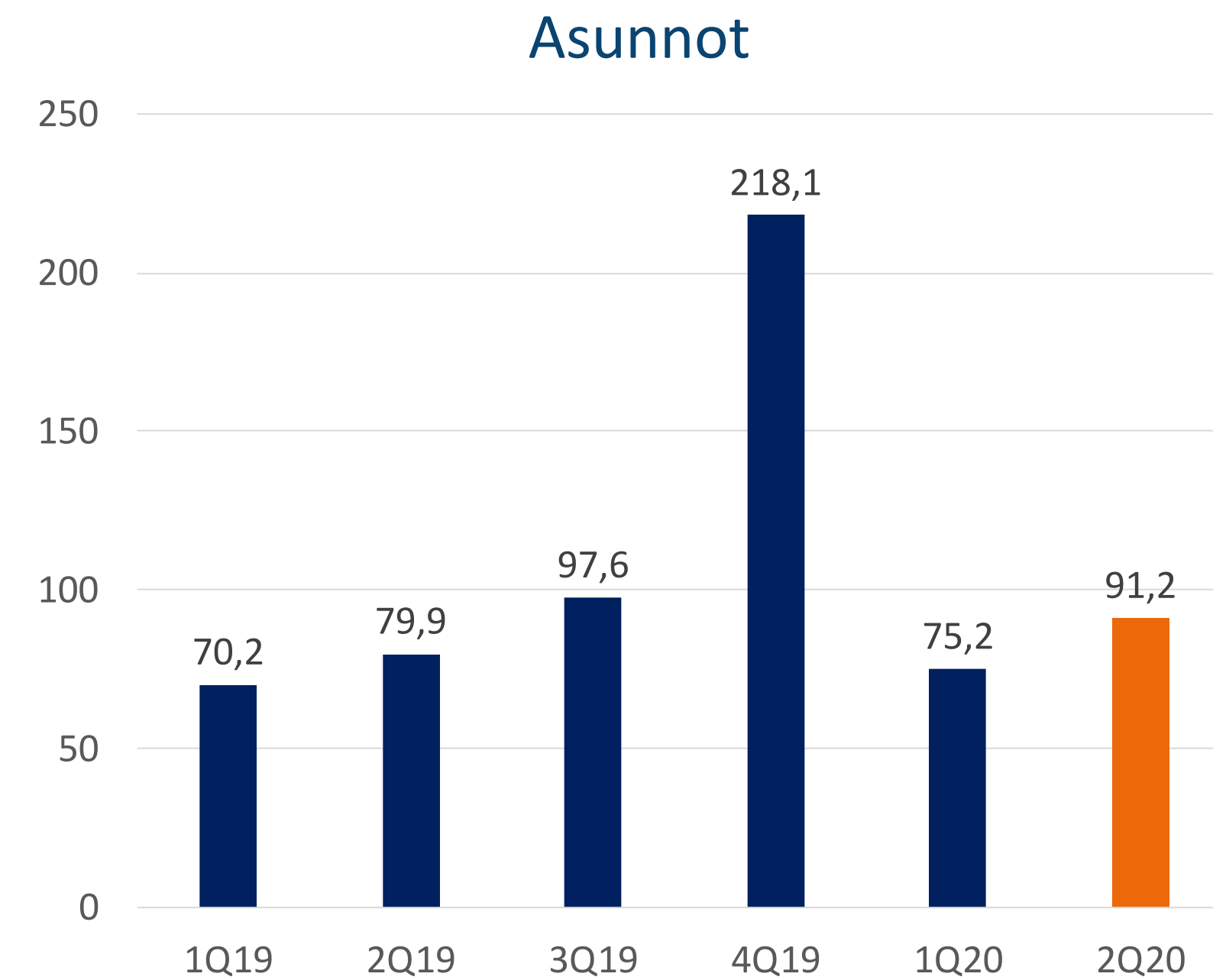
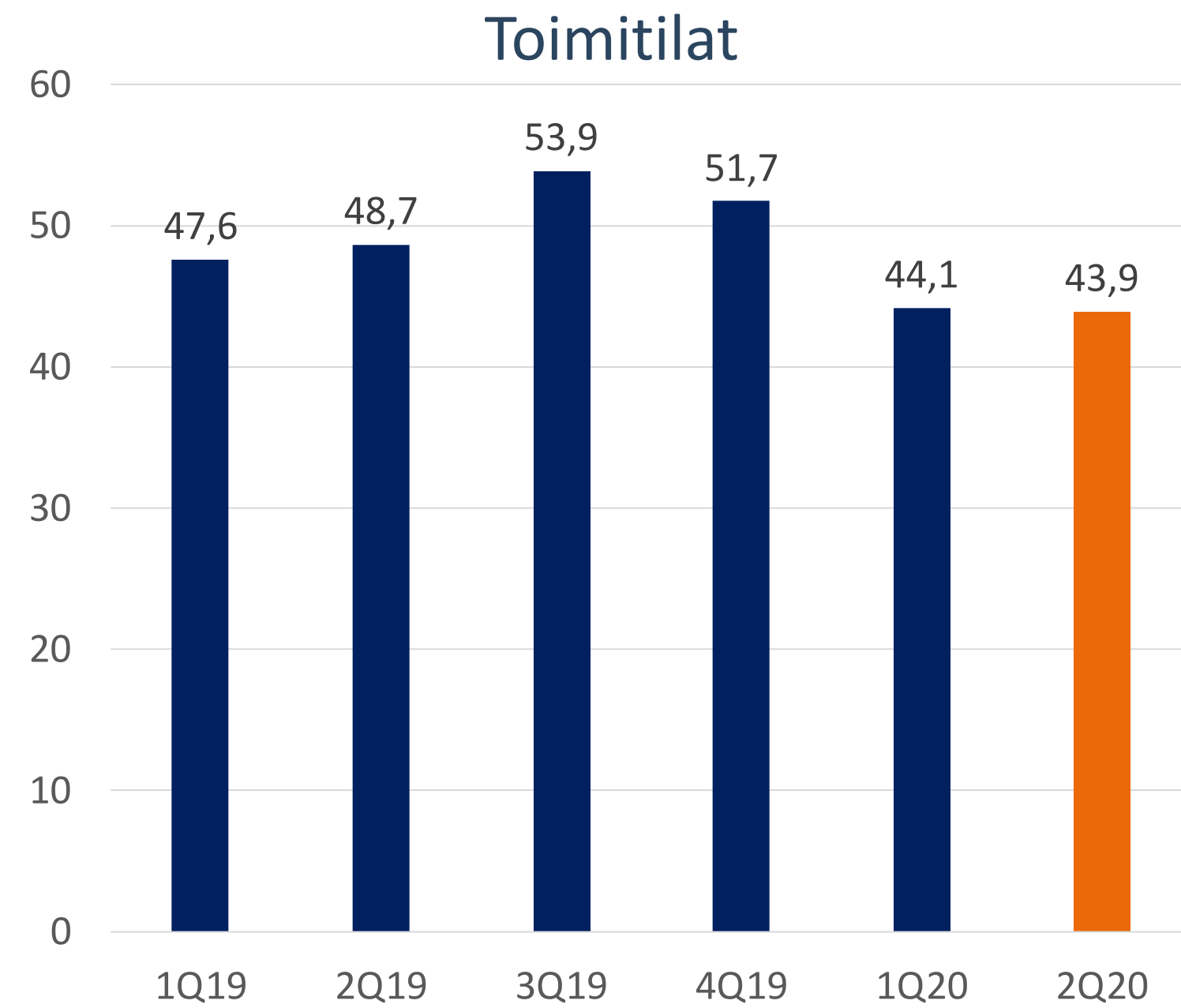
Liiketulos liikevaihdosta

**-2,0 %**

# Liikevaihto palvelualueittain (M€)

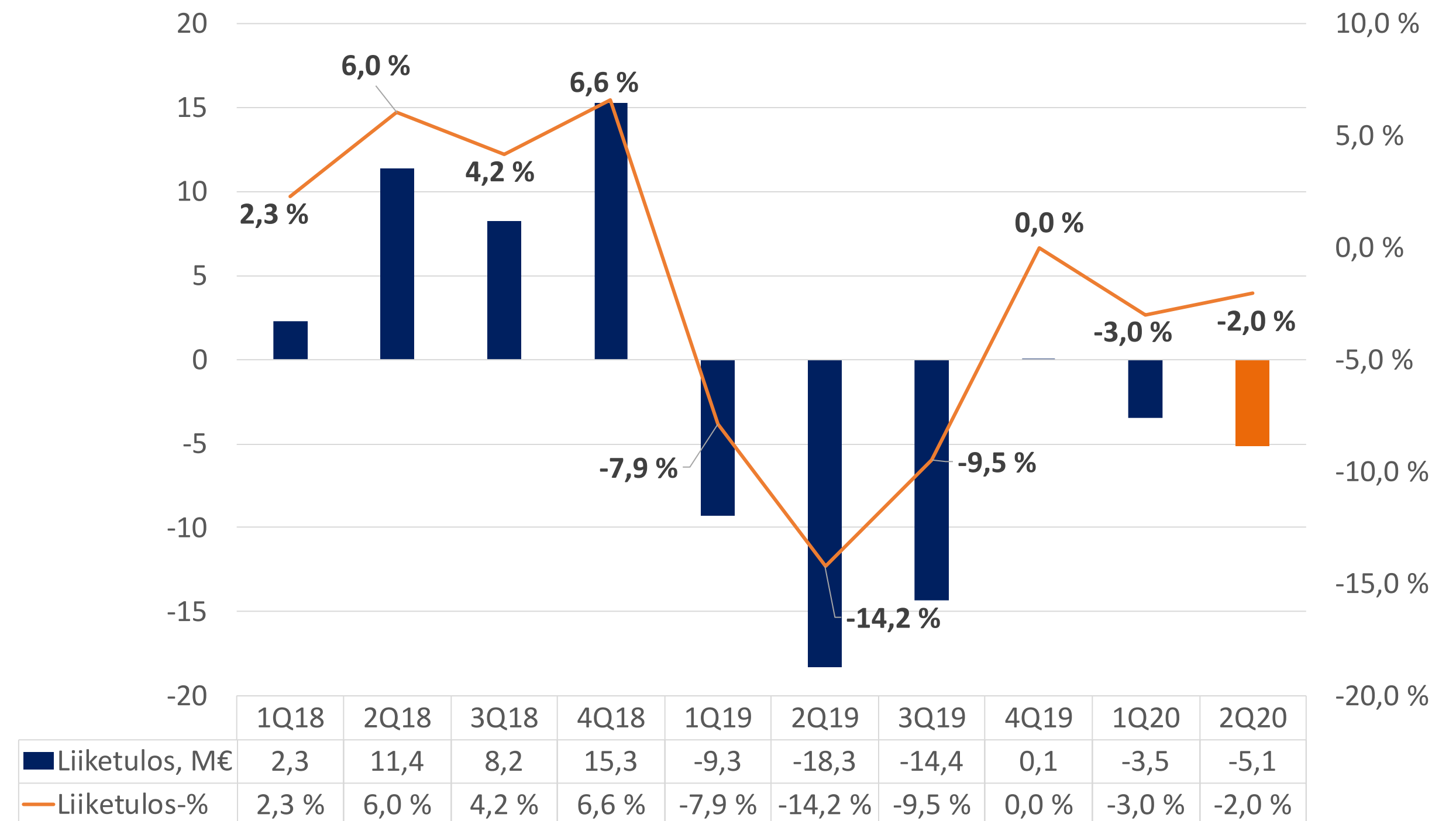
Palvelualue	1-6/2020	1-6/2019	1-12/2019
Toimitilat	88,0	96,2	201,8
Asunnot	166,4	150,1	465,9
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>254,5</b>	<b>246,3</b>	<b>667,7</b>

# Liikevaihto palvelualueittain/vuosineljännes (M€)

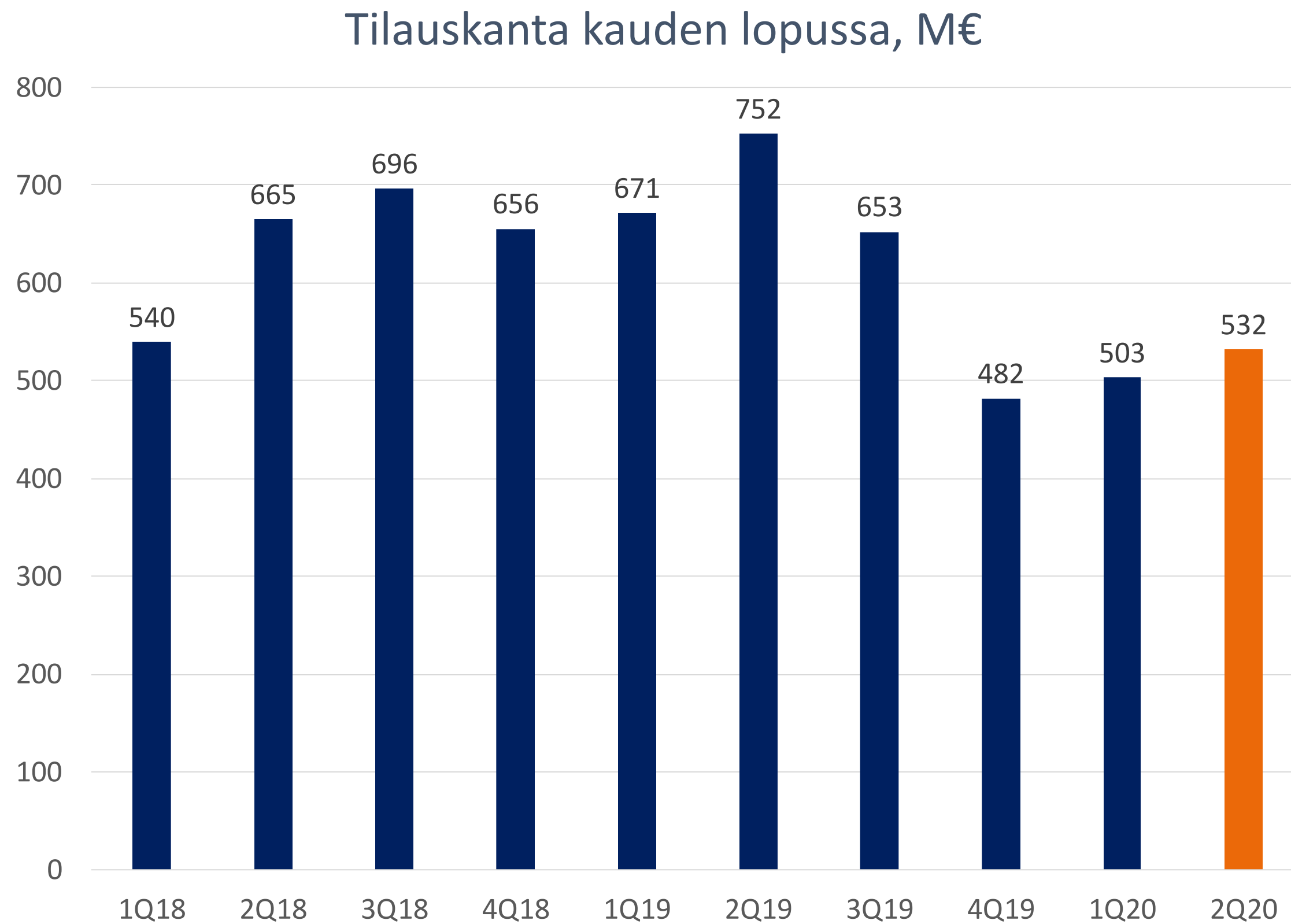


# Liiketulos parani toisella neljänneksellä

- 2Q-liiketulos -1,6 M€ (-3,5M€ 1Q/2020, -18,3M€ 2Q/2019)
- Liiketulokseen vaikutti myönteisesti edellisvuoden tappiollisten hankkeiden päättyminen.
- Tulosta painoivat vielä meneillään olevat heikkokatteiset koulu- ja hoivahankkeet, Ruotsin toiminnan tappiot sekä yksi tappiollinen peruskorjaushanke.



# Tilaukanta nousi edelleen vuoden toisella neljänneksellä



- Tilaukanta kasvoi 532 miljoonaan euroon (503 miljoonaa euroa 31.3.2020, 482 miljoonaa euroa 31.12.2019).
- Tilaukanta kasvoi sekä Asunnot- että Toimitilat-palvelualueilla.

# Tase

Konsernitase, Meur	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Pitkäaikaiset varat	66,9	51,8	55,8
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus, ilman IFRS 16 omaisuuseriä	179,7	294,1	210,3
Vaihto-omaisuus, IFRS 16 omaisuuserät	53,5	118,1	40,1
Lyhytaikaiset saamiset	91,0	142,0	86,3
Rahavarat	45,0	22,8	59,2
<b>Varat yhteensä</b>	<b>436,2</b>	<b>628,8</b>	<b>451,8</b>
Oma pääoma	105,8	125,2	112,1
Rahoitusvelat	111,7	174,8	142,4
Vuokrasopimusvelat	60,0	85,2	46,8
Saadut ennakot	91,1	142,8	73,2
Muut velat	67,6	100,9	77,3
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>436,2</b>	<b>628,8</b>	<b>451,8</b>

- Taseen loppusumma laski hieman vuoden 2019 tilinpäätöshetken tasolta.
- Vaihto-omaisuus ja korolliset velat pieneivät.
- Rahavarat laskivat 45,0 (59,2) miljoonaan euroon.
- 30.6. Lehto allekirjoitti uuden luottolimiittisopimuksen.

# Toimitilat

- Liikevaihto laski 8,5 % vertailukaudesta 88,0 (96,2) miljoonaan euroon.
- Katsauskaudella valmistui 14 kohdetta, joista suurimpana liikerakennus Vantaalle. Katsauskauden päättyessä rakenteilla oli 13 kohdetta, joista merkittävimpiä ovat kolme hotellihanketta pääkaupunkiseudulla, logistiikkakeskus Keravalla sekä kauppakeskus Varkaudessa.
- Tilauskanta kasvoi katsastuskauden päättyessä 215,8 miljoonaan euroon (210 miljoonaa euroa 31.12.2019).
- Koronakriisin seurauksena joidenkin hankkeiden käynnistämistä lykättiin ja jotkin neuvotteluvaiheessa olleiden hankkeiden sopimusneuvottelut pysäytettiin. Ennen kriisiä käynnistyneet hankkeet ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti, eikä projektien toteutukseen ole tullut merkittäviä häiriöitä.





# Asunnot

- Liikevaihto sisältäen hoivaliiketoiminnan kasvoi 10,9 % vertailukaudesta 166,4 (150,1) miljoonaan euroon. Tilauskanta oli 316,1 miljoonaa euroa (270,9 miljoonaa euroa 31.12.2019).
- Katsauskaudella myytiin yhteensä 1 290 asuntoa (1 045 asuntoa 1-6/2019) , joista 1 071 oli urakkakohteista ja 219 omaperusteisista kohteista. Myydyistä asunnoista 210 asuntoa liittyi DWS-portfolioon.
- Katsauskaudella valmistui yhteensä 774 (933) asuntoa. Rakenteilla olevien myymättömien asuntojen lukumäärä laski ja oli 298 (1 269).
- Katsastuskauden aikana saatiin päätökseen pitkään käynnissä ollut hankekehitysvaihe. Lehto rakentaa Helsingin Kalasatamaan kolmen asunto-osakeyhtiön kokonaisuuden, joihin tulee yli 300 asuntoa ja liiketiloja. Kaksi asunto-osakeyhtiöstä on myyty institutionaalisille sijoittajille ja kolmannen asunto-osakeyhtiön Lehto toteuttaa kuluttajakohteena.
- Putkiremonttitoiminta jatkui vakaana ja katsauskaudella valmistui seitsemän hanketta. Kauden päättyessä rakenteilla oli 11 kohdetta.



# Ruotsin toiminta

- Ruotsin liiketoiminnan painopiste katsauskaudella oli meneillään olevan päiväkotihankkeen loppuunsaattamisessa ja puukerrostaloliiketoiminnan käynnistämisessä.
- Lehto on kehittänyt tehdasvalmisteisiin tilaelementteihin perustuvan puukerrostalotyypin.
- Parhailtaan Lehto on käymässä neuvotteluita asiakkaiden ja rahoittajien kanssa ensimmäisen pilottihankkeen toteuttamisesta.



# **Vuoden 2020 näkymät**

(7.4.2020)

**Epävarman liiketoimintaympäristön vuoksi Lehto toistaiseksi perui 20.2.2020 annetun vuoden 2020 taloudellista näkymää koskevan ohjauksensa.**

Lehto ei nykyisessä epävarmassa tilanteessa anna taloudellista ohjausta vuodelle 2020.

Innovatiivinen  
rakennusalan uudistaja

 LEHTO